

Umowa nr ZOP.022.....20xx

zawarta w dniu XX 20XX roku (zwana dalej „**Umową**”)

w Tarnobrzegu pomiędzy:

Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie (00-400), ul. Nowy Świat 6/12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000037957, o kapitale zakładowym 8 082 743 000,00 zł, w całości wpłaconym, NIP 5260300204, reprezentowaną przez:

Norberta Mastalerza – Dyrektora Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu,

zwaną dalej „**Zarządzającym Obszarem**”

a

„**XXX**” **spółka z o.o.** z siedzibą w XXXX, ul. XXXX, XX-XXX XXXXX, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: XXXXXXXXXXXX, o kapitale zakładowym XXXXXX, NIP: XXXXXXXXXXXX, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną/zwanym dalej „**Przedsiębiorcą**”

ZWAŻYWSZY NA:

- I. wydanie w odniesieniu do Przedsiębiorcy w dniu XX 20XX roku decyzji o wsparciu nr XXX/ARP/OTR/20XX, zwanej dalej „**Decyzją**”, przez Zarządzającego Obszarem działającego w imieniu Ministra Rozwoju i Technologii,
- II. potrzebę spełnienia przez Przedsiębiorcę ustawowego wymogu wynikającego z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 459), zgodnie z którym przedsiębiorca, który uzyskał decyzję o wsparciu, obowiązany jest do zawarcia umowy, o której mowa w art. 10 ust. 1 ww. ustawy,

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i zasad wykonywania usług, które Zarządzający Obszarem świadczyć będzie na rzecz Przedsiębiorcy na podstawie

Umowy, jak również określenie katalogu usług, które Zarządzający Obszarem może świadczyć na rzecz Przedsiębiorcy na podstawie odrębnych umów zawieranych na zasadach określonych w ust. 3 poniżej.

2. Na podstawie Umowy Zarządzający Obszarem zobowiązuje się świadczyć na rzecz Przedsiębiorcy usługi obejmujące promowanie i wspieranie działalności inwestycyjnej Przedsiębiorcy w odniesieniu do obszaru, na którym Przedsiębiorca prowadzi działalność, zarządzanego przez Zarządzającego Obszarem, poprzez:
 - 1) zamieszczanie informacji o Przedsiębiorcy, rozumiane jako wskazanie nazwy handlowej Przedsiębiorcy, na oficjalnej stronie internetowej Zarządzającego Obszarem w sekcjach dotyczących inwestorów działających na terenie tego obszaru i na warunkach określonych przez Zarządzającego Obszarem;
 - 2) zamieszczanie informacji na temat Przedsiębiorcy, rozumiane jako wskazanie nazwy handlowej Przedsiębiorcy, w folderach reklamowych, ulotkach promocyjnych, materiałach szkoleniowych, w przypadkach, w których wymienia się przedsiębiorców prowadzących działalność inwestycyjną na terenie obszaru zarządzanego przez Zarządzającego Obszarem i na warunkach określonych przez Zarządzającego Obszarem;
 - 3) udzielanie informacji na temat Przedsiębiorcy na targach, w których Zarządzający Obszarem bierze udział, w odniesieniu do zapytań dotyczących działalności inwestycyjnej przedsiębiorców na obszarze zarządzanym przez Zarządzającego, na którym Przedsiębiorca prowadzi działalność i na warunkach określonych przez Zarządzającego Obszarem;
 - 4) przekazywanie Przedsiębiorcy informacji posiadanych przez Zarządzającego Obszarem w zakresie:
 - a. organizowanych przetargów ogłaszanych przez organizacje międzynarodowe;
 - b. organizowanych targów i konferencji – w Polsce i w innych krajach Unii Europejskiej;
 - 5) wsparcie w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami, uczelniami, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.;
 - 6) wsparcie w kontaktach z ośrodkami akademickimi w zakresie rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych), w szczególności przekazywanie informacji i zapytań otrzymanych od tych ośrodków akademickich w zakresie zatrudniania absolwentów uczelni wyższych;
 - 7) pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz, w szczególności przekazywanie informacji i zapytań otrzymanych od tych naukowych ośrodków badawczych w związku z prowadzonymi badaniami i analizami;

- 8) organizowanie szkoleń i konferencji na zasadach przewidzianych przez Zarządzającego Obszarem;
zwane dalej łącznie „Usługami”.
3. Na podstawie odrębnych umów zawieranych pomiędzy Stronami, na rzecz Przedsiębiorcy mogą być świadczone usługi obejmujące:
- 1) pozostałe usługi promocyjne niestanowiące Usług;
 - 2) udostępnianie infrastruktury technicznej i drogowej w obszarze, której dysponentem/właścicielem jest Zarządzający Obszarem;
 - 3) przygotowanie terenów inwestycyjnych, pozyskanych od Skarbu Państwa, KOWR, JST oraz innych osób, w uzasadnionych przypadkach i w miarę środków finansowych posiadanych przez Zarządzającego Obszarem;
 - 4) doradztwo i pomoc w zakresie posiadanych kompetencji w odniesieniu do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji;
 - 5) pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
 - 6) organizowanie spotkań z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;
 - 7) organizowanie eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru – na wniosek Przedsiębiorcy;
 - 8) świadczenie innych usług, nie wymienionych w ww. punktach, wspomagających prowadzenie działalności przez Przedsiębiorcę, w ramach kompetencji i w miarę środków posiadanych przez Zarządzającego Obszarem.

§ 2.

ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Przedsiębiorca zobowiązuje się do informowania Zarządzającego Obszarem o istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy przez Zarządzającego Obszarem.
2. Przedsiębiorca wyraża zgodę na korzystanie przez Zarządzającego Obszarem z nazwy handlowej Przedsiębiorcy na potrzeby należytego wykonania Umowy, w tym w związku ze świadczeniem Usług na rzecz Przedsiębiorcy.
3. Przedsiębiorca umieszcza w widocznym miejscu w swojej siedzibie informację o korzystaniu ze wsparcia.
4. Strony potwierdzają, że Umowa jest umową starannego działania, a nie umową osiągnięcia określonego rezultatu.
5. Zarządzający Obszarem nie ponosi odpowiedzialności za działania bądź zaniechania Przedsiębiorcy, jak również za skutki decyzji podejmowanych przez Przedsiębiorcę w związku z realizacją Umowy. Zarządzający Obszarem nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści Przedsiębiorcy w związku z Umową.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu świadczenia przez Zarządzającego Obszarem Usług na rzecz Przedsiębiorcy, Przedsiębiorca zobowiązuje się płacić na rzecz Zarządzającego Obszarem comiesięcznie wynagrodzenie, w wysokości określonej na podstawie wzoru wskazanego w pkt. V Załącznika nr 1 do Umowy, powiększone o podatek VAT należny według obowiązującej stawki („**Wynagrodzenie**”).
2. Zasady dotyczące określenia momentu powstania obowiązku płatności Wynagrodzenia określone są w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Podstawą zapłaty Wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Zarządzającego Obszarem.
4. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Zarządzającego Obszarem Nr 19 1240 2744 1111 0000 4004 2516 prowadzony w Banku Pekao S.A., w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zapłatę Wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania kwotą Wynagrodzenia rachunku bankowego prowadzonego dla Zarządzającego Obszarem.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zarządzającemu Obszarem odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zarządzający Obszarem ma prawo zaliczyć przekazane przez Przedsiębiorcę środki finansowe w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaległych zobowiązań Przedsiębiorcy.
8. Zarządzający Obszarem oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP 5260300204.
9. Przedsiębiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP: XXXXXXXXXX.
10. Przedsiębiorca upoważnia Zarządzającego Obszarem do wystawienia faktur VAT bez podpisu Przedsiębiorcy.
11. Wynagrodzenie za świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, zostanie określone w odrębnych umowach zawieranych pomiędzy Stronami w tym zakresie.

§4.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa obowiązuje do końca obowiązywania Decyzji.
3. Umowa wygasa przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku uchylecia, stwierdzenia nieważności lub stwierdzenia wygaśnięcia Decyzji.
4. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządzającego Obszarem.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
9. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Kopia „Zasad ustalania wynagrodzenia za usługę świadczoną przez zarządzającego obszarem na rzecz przedsiębiorców, którzy uzyskali decyzję o wsparciu na obszarze przypisanym zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.”

Załącznik nr 2 – Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadający odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego w odniesieniu do Przedsiębiorcy

Załącznik nr 3 – Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadający odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego w odniesieniu do Zarządzającego Obszarem

Załącznik nr 4 – Kopia pełnomocnictwa nr 545/2024

Załącznik nr 5 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarządzającego Obszarem

Załącznik nr 6 – Porozumienie dotyczące faktur elektronicznych

W imieniu Zarządzającego Obszarem

Przedsiębiorca